

# A HORA DO SUL

DIÁRIO A SERVIÇO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL

SHOPPING SUL S/A		Relatório da Diretoria - Senhores Acionistas: Submetemos a apreciação de V.Sas., as demonstrações contábeis relativo ao exercício social encerrado em 31 de Dezembro de 2024. Pelotas/RS, 31 de Dezembro de 2024	
CNPJ 91.540.534/0001-66 - NIRE 43 3 0002809 7			
<b>Balanco Patrimonial Social Encerrado em 31 de Dezembro de 2024 - R\$</b>		<b>Demonstração do Resultado do Exercício - R\$</b>	
<b>Ativo</b>	<b>31/12/2024 31/12/2023</b>	<b>Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>31/12/2024 31/12/2023</b>
Circulante .....	33.803,57 9.320,91	Circulante .....	104.118,20 116.244,04
Disponível .....	3.203,15 1.390,37	Fornecedores .....	630,98 630,98
Caixa e Bancos .....	3.203,15 1.390,37	Imp. e Contr. a Pagar .....	54.272,34 115.613,06
<b>Créditos</b> .....	<b>30.600,42 7.930,54</b>	Parcelamento de débitos .....	49.214,88 -
Estoques (NE 03) .....	30.551,89 7.881,99	<b>Não Circulante</b> .....	<b>1.181.953,09 852.065,32</b>
Aplic. Financeiras .....	- 0,02	Exigível a L. Prazo .....	1.181.953,09 852.065,32
IRF a Recuperar .....	48,53 48,53	Pessoas Ligadas (NE 06) .....	989.194,81 852.065,32
<b>Não Circulante</b> .....	<b>930.787,57 953.457,47</b>	Parcelamento de débitos .....	192.758,28 -
<b>Créditos a Longo Prazo (NE 04)</b> .....	<b>151.490,84 174.160,74</b>	<b>Patrimônio Líquido</b> .....	<b>(321.480,15) (5.530,98)</b>
Investimento .....	5.969,88 5.969,88	Capital Social - (NE 07) .....	2.392.256,30 2.392.256,30
Investimento .....	5.969,88 5.969,88	<b>Prej. Acumulados</b> .....	<b>(2.713.736,45) (2.397.787,28)</b>
<b>Imob. técnico (NE 05)</b> .....	<b>773.326,85 773.326,85</b>	<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b> .....	<b>964.591,14 962.778,38</b>
Valor Corrigido .....	774.989,51 774.989,51		
(-) Depreciação .....	(1.662,66) (1.662,66)		
<b>Total do Ativo</b> .....	<b>964.591,14 962.778,38</b>		
<b>Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - R\$</b>		<b>Demonstração dos Prejuízos Acumulados - R\$</b>	
<b>Histórico</b>	<b>Capital</b>	<b>Reservas p/Aumento Capital</b>	<b>Reserva Legal</b>
Saldo em 31-12-2022 .....	2.392.256,30	-	-
Resultado Exercício .....	-	-	-
Ajuste Exercício Anterior .....	-	-	-
Capital a Integralizar .....	-	-	-
Saldo em 31-12-2023 .....	2.392.256,30	-	-
Resultado Exercício .....	-	-	-
Ajuste Exercício Anterior .....	-	-	-
Capital a Integralizar .....	-	-	-
Saldo em 31-12-2024 .....	2.392.256,30	-	-
<b>Notas Explicativas Demonstrações Contábeis Encerradas em 31 de Dezembro de 2024 e 31 Dezembro 2023</b>		<b>Demonstração dos Fluxos de Caixa do Exercício - R\$</b>	
<b>1. Apresentação das Demonstrações Contábeis:</b> As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as normas contábeis emanadas da legislação societária e práticas contábeis aplicáveis no Brasil. Para fins de comparabilidade, na demonstrações contábeis de 2023, foram efetuadas reclassificações visando atender aos critérios de classificação adotados neste exercício.		<b>Saldo no início do exercício</b> .....	
<b>2. Principais Práticas Contábeis:</b> As principais práticas adotadas na preparação das demonstrações contábeis são as seguintes: a) as receitas, custos e despesas do período foram apropriadas em observância a regime de competência; b) as depreciações do imobilizado estão calculadas pelo método linear com base em taxas que levam em consideração a vida útil e econômica dos bens; c) as demais práticas contábeis adotadas estão divulgadas em conjunto com as notas explicativas.		<b>Ajuste exercício anterior</b> .....	
<b>3. Estoques:</b> A composição dos estoques é a que segue:		<b>Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício</b> .....	
	<b>Área m²</b>	<b>Valor</b>	<b>(103.406,09) (43.584,12)</b>
<b>Terrenos</b> .....	<b>5.211,1600</b>	<b>30.551,89</b>	<b>Saldo no final do exercício</b> .....
Av. Ferreira Viana 1374, Matrícula 92.442 .....	2.812,0100	7.881,99	<b>(2.713.736,45) (2.397.787,28)</b>
Rua 10 Quadra U, Lote 03 Matrícula 0129591 .....	300,0000	2.834,74	<b>Demonstração dos Fluxos de Caixa do Exercício - R\$</b>
Lote 04 Matrícula 0129592 .....	300,0000	2.834,74	<b>Saldo Inicial</b> .....
Lote 12 Matrícula 0129600 .....	300,0000	2.834,74	<b>Mais</b> .....
Lote 13 Matrícula 0129601 .....	300,0000	2.834,74	<b>Ger. Interna de Caixa</b> .....
Lote 14 Matrícula 0129602 .....	300,0000	2.834,74	<b>Fluxo da Ativ. Interna</b> .....
Av. São Francisco de Paula, Quadra O, Lote 09 Matrícula 0129554 .....	434,6000	4.106,60	<b>Lucro/Prejuízo Líquido do Período</b> .....
Lote 11 Matrícula 0129556 .....	464,5500	4.389,60	<b>Mais</b> .....
			<b>Ger. Operac. de Caixa</b> .....
			<b>Varição do Ativos/Passivos Circulantes</b> .....
			<b>Outros Ativos</b> .....
			<b>Fornecedores</b> .....
			<b>Obrig. Sociais e Fiscais</b> .....
			<b>Outros Passivos</b> .....
			<b>Mais</b> .....
			<b>Ger. Não Operac. de Caixa</b> .....
			<b>Fluxo das Atividades de Financiamento</b> .....
			<b>Aplicação Financeira</b> .....
			<b>Ajuste Exercício Anterior</b> .....
			<b>Parcelamentos</b> .....
			<b>Pessoas Ligadas</b> .....
			<b>Saldo Final</b> .....
			<b>3.203,15 1.390,37</b>
			<b>464,75</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>0,02 3.798,09</b>
			<b>(212.543,08) 73.742,87</b>
			<b>192.758,28 -</b>
			<b>137.129,49 9.581,00</b>
			<b>3.203,15 1.390,37</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>0,02 3.798,09</b>
			<b>(212.543,08) 73.742,87</b>
			<b>192.758,28 -</b>
			<b>137.129,49 9.581,00</b>
			<b>3.203,15 1.390,37</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>0,02 3.798,09</b>
			<b>(212.543,08) 73.742,87</b>
			<b>192.758,28 -</b>
			<b>137.129,49 9.581,00</b>
			<b>3.203,15 1.390,37</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>0,02 3.798,09</b>
			<b>(212.543,08) 73.742,87</b>
			<b>192.758,28 -</b>
			<b>137.129,49 9.581,00</b>
			<b>3.203,15 1.390,37</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>0,02 3.798,09</b>
			<b>(212.543,08) 73.742,87</b>
			<b>192.758,28 -</b>
			<b>137.129,49 9.581,00</b>
			<b>3.203,15 1.390,37</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>0,02 3.798,09</b>
			<b>(212.543,08) 73.742,87</b>
			<b>192.758,28 -</b>
			<b>137.129,49 9.581,00</b>
			<b>3.203,15 1.390,37</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>0,02 3.798,09</b>
			<b>(212.543,08) 73.742,87</b>
			<b>192.758,28 -</b>
			<b>137.129,49 9.581,00</b>
			<b>3.203,15 1.390,37</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>0,02 3.798,09</b>
			<b>(212.543,08) 73.742,87</b>
			<b>192.758,28 -</b>
			<b>137.129,49 9.581,00</b>
			<b>3.203,15 1.390,37</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>0,02 3.798,09</b>
			<b>(212.543,08) 73.742,87</b>
			<b>192.758,28 -</b>
			<b>137.129,49 9.581,00</b>
			<b>3.203,15 1.390,37</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>0,02 3.798,09</b>
			<b>(212.543,08) 73.742,87</b>
			<b>192.758,28 -</b>
			<b>137.129,49 9.581,00</b>
			<b>3.203,15 1.390,37</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>0,02 3.798,09</b>
			<b>(212.543,08) 73.742,87</b>
			<b>192.758,28 -</b>
			<b>137.129,49 9.581,00</b>
			<b>3.203,15 1.390,37</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>0,02 3.798,09</b>
			<b>(212.543,08) 73.742,87</b>
			<b>192.758,28 -</b>
			<b>137.129,49 9.581,00</b>
			<b>3.203,15 1.390,37</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>0,02 3.798,09</b>
			<b>(212.543,08) 73.742,87</b>
			<b>192.758,28 -</b>
			<b>137.129,49 9.581,00</b>
			<b>3.203,15 1.390,37</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>0,02 3.798,09</b>
			<b>(212.543,08) 73.742,87</b>
			<b>192.758,28 -</b>
			<b>137.129,49 9.581,00</b>
			<b>3.203,15 1.390,37</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>0,02 3.798,09</b>
			<b>(212.543,08) 73.742,87</b>
			<b>192.758,28 -</b>
			<b>137.129,49 9.581,00</b>
			<b>3.203,15 1.390,37</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>0,02 3.798,09</b>
			<b>(212.543,08) 73.742,87</b>
			<b>192.758,28 -</b>
			<b>137.129,49 9.581,00</b>
			<b>3.203,15 1.390,37</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>0,02 3.798,09</b>
			<b>(212.543,08) 73.742,87</b>
			<b>192.758,28 -</b>
			<b>137.129,49 9.581,00</b>
			<b>3.203,15 1.390,37</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>0,02 3.798,09</b>
			<b>(212.543,08) 73.742,87</b>
			<b>192.758,28 -</b>
			<b>137.129,49 9.581,00</b>
			<b>3.203,15 1.390,37</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>0,02 3.798,09</b>
			<b>(212.543,08) 73.742,87</b>
			<b>192.758,28 -</b>
			<b>137.129,49 9.581,00</b>
			<b>3.203,15 1.390,37</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>0,02 3.798,09</b>
			<b>(212.543,08) 73.742,87</b>
			<b>192.758,28 -</b>
			<b>137.129,49 9.581,00</b>
			<b>3.203,15 1.390,37</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>0,02 3.798,09</b>
			<b>(212.543,08) 73.742,87</b>
			<b>192.758,28 -</b>
			<b>137.129,49 9.581,00</b>
			<b>3.203,15 1.390,37</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>0,02 3.798,09</b>
			<b>(212.543,08) 73.742,87</b>
			<b>192.758,28 -</b>
			<b>137.129,49 9.581,00</b>
			<b>3.203,15 1.390,37</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>0,02 3.798,09</b>
			<b>(212.543,08) 73.742,87</b>
			<b>192.758,28 -</b>
			<b>137.129,49 9.581,00</b>
			<b>3.203,15 1.390,37</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>117.344,71 87.121,96</b>
			<b>0,02 3.798,09</b>
			<b>(212.543,08) 73.742,87</b>